

Соглашение № 10/07

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 30.11.2011 №10476.1, в редакции соглашения об изменении условий договора аренды от 24.07.2015

г. Хабаровск

«10» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Импульс+», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Зинова Василия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДА! Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Безверхова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 30.11.2011 № 10476.1, (именуемый далее «Договор аренды») в редакции соглашения об изменении условий договора аренды от 24.07.2015, заключенного с Департаментом муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска от имени городского округа «Город Хабаровск».

1.2. Предметом Договора аренды, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Энерго Импульс+» и Министерством имущественных отношений Хабаровского края, является временное владение и пользование земельным участком из земель категории - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 27:23:000000:552, общей площадью 21 192,0 кв. м. для строительства малоэтажных жилых домов (одноквартирных, двухквартирных) (далее – Участок). Местоположение участка: участок находится в 350 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Лазо, дом 76. На участке имеется объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 213,8 кв.м., степень готовности 10 %.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего Соглашения:

- принадлежащее ему на основании Договоров аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

1.4. Настоящее Соглашение имеет силу акта приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. В день подписания настоящего соглашения направить уведомление о заключении соглашения о передаче прав и обязанностей в Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска.

2.1.2. Предоставить Новому Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации, в том числе выдать доверенность на осуществление регистрационных действий от имени Арендатора.

2.1.3. Передать Новому арендатору в течение 15 дней после государственной регистрации перехода прав по настоящему Соглашению следующие документы:

- подлинные экземпляры Договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды,

- кадастровый паспорт земельного участка.

2.1.4. Сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав по Договору аренды.

2.1.5. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.1.6. Новый Арендатор приобретает права и обязанности арендатора по Договорам аренды земельных участков и становится ответственным перед Арендодателем с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НОВОГО АРЕНДАТОРА.

3.1. Новый арендатор обязан:

3.1.1. Выполнять условия Договоров аренды земельных участков в части прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Оплатить цену Соглашения в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

3.1.3. Передать на государственную регистрацию настоящее Соглашение и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельные участки, указанные в п. 1.2. настоящего Соглашения, документы не позднее чем через 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4. ЦЕНА СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена Соглашения составляет [REDACTED] с учетом НДС 20 %.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. настоящего Соглашения, выплачивается единовременным платежом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора. Обязательства Нового арендатора по оплате Цены соглашения считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

4.3. По соглашению сторон залог в пользу Арендатора не возникает.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая Соглашение, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

5.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за действительность переданных прав.

5.3. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для Администрации города Хабаровска и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания, и действует до полного выполнения Сторонами обязательств.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, применяется законодательство Российской Федерации.

7.5. Споры и разногласия, не урегулированные посредством переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энерго-Импульс+»
Юр. адрес: 680509, Хабаровский край,
Хабаровский район, село Ильинка, 2 км на
северо-восток от села
Почт. адрес: 680052, г. Хабаровск,
ул. Донская, 2а
ИНН 2724091687 КПП 272001001
ОГРН 1062724014066 ОКПО 79294281
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО)
"ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ"
Р\сч 40702810342090000350
к\сч 30101810105070000886 БИК 040507886

Директор



В.Ф. Зинов

Новый арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «ДА! Девелопмент»
Адрес места нахождения: 680000, г.
Хабаровск, ул. Тургенева, 26а, оф. 409
Тел. +7 (4212) 612206
e-mail: andinvest@mail.ru,
ОГРН 1112721000468, ИНН 2721181318,
КПП 272101001
р/с № 40702810870000015586 в
Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск, к/с №
30101810600000000608 в ГРКЦ Банка
России по Хабаровскому краю, БИК
040813608

Генеральный директор



Безверхов А.В.

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю**

Произведена государственная регистрация

Соглашения об уступке прав по договору аренды

Дата регистрации 29.07.2019

Номер регистрации 27:23:0000000:552-27/020/2019-9

Государственный
Регистратор

(подпись)



Е. В. Красюк

(Ф.И.О.)